



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-248/2012-396

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183 dana 22. travnja 2021. godine.

r i j e š i o j e

Ukida se odluka Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 21. travnja 2021. godine kojom je odlučeno da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 7759 k.o. Požega unovčavati neposrednom pogodbom na način da će se prodati društvu Experta grupa d.o.o, Požega za cijenu od 57.000,00 Eura koju bi ovo društvo platilo u roku od 60 dana.

### Obrazloženje

1. Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21. travnja 2021. godine stečajni vjerovnici su sa 26.047.160,57 glasa za i 8.115.264,86 glasova protiv donijeli odluku da će se slobodna imovina stečajnog dužnika - nekretnine upisane u zk. ul. 7759 k.o. Požega unovčavati neposrednom pogodbom na način da će se prodati društvu Experta grupa d.o.o. Požega za cijenu od 57.000,00 Eura koju bi ovo društvo platilo u roku od 60 dana.

2. Za ovu odluku glasovao je stečajni i razlučni vjerovnik Experta grupa d.o.o. Požega, a protiv ove odluke glasovali su stečajni vjerovnici INA d.d. Zagreb, Građa promet d.d. Požega i Republika Hrvatska koja je predložila da se ove nekretnine i nadalje unovčavaju prikupljanjem ponuda javnim oglašavanjem, da se na takav način provedu tri javne dražbe sa umanjnjem cijene od 10% od posljednje cijene.

3. Stečajna vjerovnica Republika Hrvatska predložila je ukinuti predmetnu skupštinsku odluku kojom je odlučeno da se nekretnine upisane u zk. ul. 7759 k.o. Požega unovčavaju neposrednom pogodbom na način da se prodaju društvu Experta grupa d.o.o, Požega za cijenu od 57.000,00 Eura koju bi ovo društvo platilo u roku od 60 dana navodeći da ta odluka nije u interesu svih stečajnih vjerovnika jer je ponuditelj i većinski vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

4. Republika Hrvatska koja u ovom stečajnom postupku ima pravni položaj stečajnog vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda ovlaštena je podnijeti zahtjev za ukidanje odluke Skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika sukladno odredbi čl. 38.f. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) koja se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 71/15,104/17).

5. Ocjena je suda da je zahtjev za ukidanje predmetne skupštinske odluke osnovan.

6. Kako Experta grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u ovom stečajnom postupku ima pravni položaj stečajnog vjerovnika (a i razlučnog vjerovnika) sa utvrđenom tražbinom u iznosu 26.047.160,57 Kn jer je stupila u pravni položaj Hypo-Alpe Adria bank d .d., te tako i većinsko pravo glasa, te kako je cilj i svrha stečajnog postupka skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, ocjena je suda da odluka kojom bi se slobodna imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk. ul. 7759 k.o. Požega prodala neposrednom pogodbom upravo ovom vjerovniku Experta grupa d.o.o. Požega koji je i većinski vjerovnik u stečajnom postupku za cijenu od 57.000,00 Eura i koja je bitno niža u odnosu na 70% utvrđene vrijednosti nekretnine do kojeg umanjenja cijene se došlo nakon pokušaja prodaje nekretnine sukladno Skupštinskoj odluci od 3. rujna 2019. godine, pogodovanje ovog stečajnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku i stoga nije u interesu svih vjerovnika koji tako ne bi mogli ostvariti svoje pravo na povoljnije namirenje iz stečajne mase kao u situaciji da se nekretnina i nadalje unovčava javnim dražbama odnosno javnim prikupljanjem ponuda.

7. Stoga je na temelju odredbe čl. 38. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 22. travnja 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu mogu uložiti svaki razlučni vjerovnik i svaki stečajni vjerovnik koji nije nižeg isplatnog reda u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fa-1858f**

Kontrolni broj: **09707-7f1c9-be1ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.